

● La Fiscalía sienta en el banquillo al Ayuntamiento de Arona (4)

La actuación de la Fiscalía bloquea las licencias urbanísticas y los pagos

Promotores y pequeñas empresas demandan más agilidad al consistorio

BLANCA SALAZAR / Arona

El procedimiento judicial que se instruye a instancias de la Fiscalía contra el proceder presuntamente prevaricador de la anterior Junta de Gobierno en materia urbanística y

de contratación, ha desencadenado el caos en el Ayuntamiento de Arona, en el que, según su alcalde, José Alberto González, se ha actuado siempre al margen de las advertencias de ilegalidad de los juristas.

Al intentar cumplir las leyes de forma repentina, el Ayuntamiento de Arona se ha bloqueado. La Junta de Gobierno deja sobre la mesa la inmensa mayoría de las solicitudes de licencia de obra mayor, lo que repercute de forma directa sobre los promotores y constructores que habían adquirido suelo y contraído compromisos en función de las reglas edificatorias que regían en Arona hasta el pasado mes de marzo, cuando trascendió que la Fiscalía de Medio Ambiente y Urbanismo pide responsabilidades penales a ocho políticos aroneros por la reiterada concesión de licencias urbanísticas que vulneran las leyes de Ordenación del Territorio, del Turismo, de Costas, la Normativa Básica de Edificación y, entre otras, el Plan General de Ordenación.

También se acumulan en el Ayuntamiento las solicitudes de licencias de primera ocupación y cédulas de habitabilidad de las viviendas, edificios y locales comerciales que se han construido amparados por licencias que fueron otorgadas antes de la citada querrela fiscal con informes jurídicos desfavorables, con lo que sus constructores y promotores se ven acuciados por los préstamos bancarios contraídos para su edificación y por los compromisos de plazo de entrega e indemnizaciones de demora adquiridos con quienes compraron sus pisos en plano.

Así que apurados por las deudas, los proveedores de ferretería, carpintería, cristalería o suelos y los compradores que esperan la entrega de sus pisos agobian a los promotores. Todos ellos atosigan a los políticos y estos a su vez, tras relatar que tienen las manos atadas por la denuncia de Fiscalía y del PSC, intentan convencer a los funcionarios para que no sean tan estrictos a la hora de hacer informes desfavorables.

Aunque al saberse en el punto de mira judicial, tanto los juristas como los técnicos municipales se cuidan muy mucho de no pasar ninguna anomalía legal por alto en sus informes. Y relatan que la presión que los políticos y empresarios están ejerciendo sobre ellos junto a la presión de saber que van a ser citados a declarar como testigos “nos tiene a casi todos con los nervios destrozados”.

Y mientras el urbanismo aronero salta por los aires al tener que rendir cuentas judiciales, el Ayuntamiento afronta también un colapso en el pago de las obras públicas, suministros y servicios contratados al margen de la legalidad durante la época de



DUX GARUTI

El alcalde de Arona y parte de su anterior grupo de gobierno durante una sesión plenaria.

campaña pre electoral y en otros muchos casos desde hace más de uno, dos y hasta tres años.

Pero no es sólo que esos empresarios hayan empezado a reducir plantilla y a pedir créditos para aguantar la demora del Ayuntamiento en pagarles facturas que superan a menudo los 300.000 y los 600.000 euros, sino que, además, en los últimos meses la corporación aronera ha reducido los contratos con sus principales proveedores, ya que la denuncia fiscal también imputa a la Junta de Gobierno la reiterada contratación a dedo de

obras y servicios casi siempre a las mismas empresas y a concesionarios municipales.

Y al igual que en el círculo urbanístico, los acreedores municipales agobian a los políticos y ambos, a su vez, atosigan a los juristas e interventores para que no sean tan estrictos a la hora de poner reparos a los pagos.

Menos ganancias y competencia

Por si fuera poco, los constructores y promotores saben que a partir de ahora va a ser más caro y menos rentable el sector inmobiliario aronero, dado que

tendrán que asumir costes de urbanización que venía asumiendo el Ayuntamiento en contra de la Ley (sobre todo en planes parciales y unidades de actuación).

Y el otro bloque de empresarios sabe que se ha complicado la adjudicación a dedo de contratos de obras y servicios y que al imponerse la obligatoriedad legal de acceder a esos contratos mediante concurso público, tendrán que afrontar una competencia de la que hasta ahora estaban salvaguardados y abaratar costes para asegurarse el éxito en las licitaciones abiertas.

El juez investiga contratos a dedo por valor de más de 4,7 millones

B.S.
Arona

Como ejemplo de la anterior Junta de Gobierno aronera contrata de forma sistemática obras públicas, servicios y suministros a dedo y casi siempre a las mismas empresas, el juez que instruye el procedimiento iniciado contra ocho políticos aroneros por cuatro presuntos delitos de prevaricación está investigando 72 expedientes de contrataciones fraccionadas que aluden a 14 empresas y cuyo importe total asciende casi a 4.700.000 euros (de los que 4.194.800 euros se han pagado sólo a cuatro empresas). Esos contratos se aprobaron en 21 co-

misiones de Gobierno celebradas entre 2003 y 2006, y son sólo una pequeña muestra de todos los contratos que se adjudicaron con reparo de intervención y advertencia de ilegalidad de la Secretaría General durante las aproximadamente 150 sesiones que celebró la Junta de Gobierno aronera el pasado mandato.

Y si la Fiscalía empezó reclamando responsabilidades penales a los políticos aroneros por vulnerar la ley al fraccionar contratos para que parezcan obras menores y no tener que adjudicarlas en concurso público, así como por encargarlos a dedo casi siempre a las mismas empresas,

el análisis detallado de los conceptos de las facturas abonadas a esas empresas puede derivar en otra imputación delictiva a políticos y/o personal municipal. Entre esos casos de facturas extrañas, llama la atención por ejemplo que a la empresa Flores y Plantas del Nordeste se le pagaran 29.460 euros en concepto de la tierra vegetal supuestamente utilizada en el Parque Verde de El Fraile cuando expertos en la materia aseguran que ese coste representaría una cantidad de tierra desmesurada o que la vegetación de la rotonda de Chayofa costara 30.014 euros cuando el Ayuntamiento de Arona dispone de vivero municipal.

ADEJE

Las fiestas patronales comienzan el sábado y finalizarán el próximo 20 de octubre

T.N.
Arona

Las fiestas patronales de Adeje en honor de la Virgen de la Encarnación comienzan este sábado con el descendimiento de la Virgen y el rezo del Santo Rosario a las 18:00 horas.

El alcalde, José Miguel Rodríguez Fraga, acompañado del concejal de Fiestas, Epifanio Díaz, y el párroco de Adeje, presentaron ayer el programa de las fiestas e impusieron la medalla de la patrona a las reinas de las fiestas que representan a los barrios más importantes del municipio.

“Sin grandes cambios, porque esta fiesta así lo requiere, pero con el fervor de los adejeros por las tradiciones”, según resaltó el alcalde, el Ayuntamiento ha confeccionado un amplio programa en el que se suceden además de los actos religiosos, los deportivos y lúdicos pensando en todas las edades de los vecinos del municipio. Grandes y pequeños podrán disfrutar el próximo 13 de octubre de pasacalles desde distintos puntos del casco hasta concluir en la Plaza de España, donde tendrá lugar el Certamen de Bandas. El Día de la Virgen se celebrará el domingo 14 con una diana floreada que comenzará a las 9 de la mañana. Pero además, habrá títeres para los pequeños y diferentes sorpresas para todos, según Díaz.

SANTIAGO DEL TEIDE

El PP se congratula del buen ritmo de las obras de la calle La Sirena en la costa

LA OPINIÓN
Arona

El Grupo Municipal Popular del Ayuntamiento de Santiago del Teide se congratula del buen ritmo de los trabajos de reparación de la calle La Sirena y muestra su apoyo al gobierno municipal y las distintas administraciones públicas para contribuir a su pronta apertura al tráfico. El portavoz del PP, Óliver Socas, solicitó al alcalde de la localidad que “informe puntualmente a los vecinos de la marcha del proceso y comente la cronología de hechos de esta importante obra”, sobre la cual hasta el pasado miércoles no se priorizó que se abriera primero la vía frente a la conclusión del acerado y canalizaciones.

“Los vecinos pueden estar seguros de que también el PP sigue trabajando para que esta vía se abra lo antes posible”, indicó Socas, quien agregó que “distintos compañeros del Partido Popular han aportado su esfuerzo desde los puestos que ocupan en las distintas administraciones públicas para conseguir agilizar la obra, y ya hemos mostrado públicamente nuestro apoyo a los distintos entes que participan de estos trabajos”. Esta vía constituye un paso neurálgico entre la costa y las medianías del municipio y está cerrada completamente desde junio.